

Tips voor de ondernemer

■ Extra aftrek voor uw investering

Ga na of u investering op de Milieulijst of Energielijst 2014 staat. Indien u namelijk investeert in een bedrijfsmiddel dat op één van deze twee lijsten voorkomt, dan krijgt u extra inkomsten- of vennootschapsbelasting terug van de Belastingdienst respectievelijk hoeft u minder belasting te betalen. Dit geldt voor ondernemers en B.V.'s of N.V.'s.

Extra aftrek Milieulijst

Indien uw investering op de Milieulijst staat, kunt u in aanmerking komen voor de Milieu-investeringsaftrek (MIA) en/of Willekeurige Afschrijving Milieu-investeringen (Vamil). Op grond van de MIA kunt u tot 36 % van de investeringskosten aftrekken van uw fiscale winst. De Vamil zorgt ervoor dat u ineens 75% van de investering mag afschrijven ten laste van de winst.



Let op beperkt voordeel voor elektrisch rijden

Ook in 2014 biedt de MIA fiscaal voordeel voor investeringen in een volledig elektrische auto of een plugin hybride. Dit voordeel is enigszins beperkt. Het fiscaal voordeel is namelijk afhankelijk van de CO₂-uitstoot. Daarnaast is er een maximum gesteld aan het investeringsbedrag dat in aanmerking komt voor deze faciliteit. U kunt geen beroep meer doen op de Vamil in 2014.

Extra aftrek Energielijst

Indien uw investering op de Energielijst voorkomt komt u mogelijk in aanmerking voor de energie-investeringsaftrek (EIA). U kunt dan 41,5% van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst. Bij een winstbelasting van 25% krijgt u ongeveer 10% van het investeringsbedrag terug van de fiscus.

Let op!

Per 1 januari 2014 is het drempelbedrag verhoogd naar €2.500.

Tip

Maak tijdig melding van uw investeringen bij Agentschap NL.

Inhoud

Extra aftrek voor uw investering
Stijging RDA
Bedrijfsmiddel of voorraad?
Let op de verhuurderheffing
Jaarrekening niet meer per email
Wat zijn uw kredietmogelijkheden?
Digitaal procederen bij de kantonrechter
Nieuwe voorwaarden voor jaaraangifte BTW
Fiscus gaat strenger controleren op kosten ondernemer
Er komen meer boekenonderzoeken
Werkbonus voor oudere werknemers en zzp'ers
Betaal loonheffing op tijd
Hoger salaris of dividend
Lager belast dividend
Inschrijving KvK niet doorslaggevend
Dien uw aangifte op tijd in!
Depotstelsel in plaats van g-rekening
Redelijk vermoeden nodig om vragen te stellen
Reserveer voor uw oude dag
Vergoed reiskosten van uw werknemer
Premiekorting voor jongere werknemer
Buitensporige bonussen aangepakt
Verwerk IBAN in uw communicatie en administratie
Eigenwoningforfait verhoogd

■ Stijging RDA

U kunt dit jaar meer profiteren bij het investeren in de ontwikkeling van nieuwe producten en diensten. Het aftrekpercentage van de Research & Development Aftrek (RDA) is namelijk verhoogd van 54% naar 60%. De RDA is een extra aftrek van de winst voor ondernemingen die zich bezighouden met speur-ontwikkelingswerk (S&O). Het bedrag dat u van de winst mag aftrekken is een bepaald percentage van de kosten en uitgaven aan S&O. Daarbij gaat het niet om de loonkosten van de werknemers die S&O-werk verrichten. Voor deze kosten geldt een aparte regeling in de vorm van de S&O-afrachtvermindering.



Let op!

Bij een tarief van 25% voor de vennootschapsbelasting heeft u bij toepassing van de RDA een nettovoordeel van 15%. De RDA moet u wel aanvragen bij Agentschap NL. U ontvangt dan een RDA-beschikking met de hoogte van uw aftrek.

■ Bedrijfsmiddel of voorraad?

Het kan voorkomen dat een vermogensbestanddeel door een wijziging van de functie niet meer als bedrijfsmiddel kwalificeert maar als voorraad. Fiscaal heeft dat consequenties. De kwalificatie 'bedrijfsmiddel' is om verschillende fiscale redenen namelijk van belang:



- Toepassing van de wettelijke afschrijvingsregels, waaronder ook de mogelijkheid van willekeurige afschrijving.
- Slechts voor investeringen in bedrijfsmiddelen is een beroep op de investeringsaftrek mogelijk.
- Een beroep op de herinvesteringsreserve staat slechts open voor bedrijfsmiddelen.

Volgens de rechtspraak verliest een zaak die de functie van bedrijfsmiddel heeft, die functie pas als:

- De zaak is verkocht of ;
- Wordt aangewend voor een nieuwe ondernemingsactiviteit waarin die zaak fungeert als voor de omzet bestemde voorraad. Handelingen die een ondernemer verricht met het oog op de verkoop kwalificeren niet als een nieuwe ondernemingsactiviteit.

■ Let op de verhuurderheffing

Indien u eigenaar bent van meer dan 10 huurwoningen met een huur van maximaal € 699,48, dan krijgt u in 2014 mogelijk te maken met de verhuurderheffing. Het tarief van deze heffing bedraagt in 2014 0,381%. Dit tarief loopt daarna verder op van 0,449% in 2015 tot 0,491% in 2016 en 0,536% in 2017.



U kunt in aanmerking komen voor vermindering van de verhuurderheffing indien u investeert in de omvorming van kantoren tot woningen en investeert in Rotterdam-Zuid of krimpgebieden.

■ Jaarrekening niet meer per email

In de volgende gevallen dient u jaarlijks uw jaarrekening te deponeren bij de KvK. U hebt een:

- besloten vennootschap (bv);
- naamloze vennootschap (nv);
- coöperatie;
- onderlinge waarborgmaatschappij;
- vof of cv waarvan alle beherende vennoten buitenlandse kapitaalvennoten zijn;
- vereniging of stichting met een onderneming die in 2 opeenvolgende boekjaren minimaal € 4,4 miljoen per jaar omzet;
- buitenlandse rechtspersoon met vestigingen in Nederland die in het land van herkomst ook een jaarrekening moeten publiceren;
- onderneming die onder de Wet Formeel buitenlandse vennootschap valt.



U kunt uw jaarrekening per post of digitaal indienen. Sinds 1 januari 2014 kunt u uw jaarrekening niet meer per e-mail aanleveren. Digitaal deponert u uw jaarrekening met SBR (Standard Business Reporting).

Let op!

U moet uw jaarrekening op tijd indienen. Als u uw jaarrekening te laat indient, kunt u een boete krijgen.

■ Wat zijn uw kredietmogelijkheden?

In tijden van crisis zijn er genoeg ondernemers op zoek naar kredietmogelijkheden. De overheid is zich hiervan bewust en heeft een aantal kredietregelingen tijdelijk aantrekkelijk gemaakt.

Borgstelling MKB-kredieten (BMKB)

De overheid heeft 'De Borgstelling MKB-kredieten' (BMKB) per 1 november 2013 verruimd. Sluit u bij de bank een lening af van maximaal € 200.000? Dan staat de overheid borg voor 67,5%. Dat was 45%. Het maximumbedrag waarvoor de overheid borg staat, is verhoogd van € 1 miljoen naar € 1,5 miljoen. De verruiming duurt tot uiterlijk 31 december 2014.



Garantie Ondernemingsfinanciering (GO)

Daarnaast heeft de overheid het maximale garantiebedrag van de Garantie Ondernemingsfinanciering (GO) verhoogd per 1 november 2013. Met de GO krijgen financiers van de overheid een garantie van 50%. Leningen van maximaal € 150 miljoen zijn tot € 75 miljoen gegarandeerd. Eerder was met een lening van maximaal € 50 miljoen, € 25 miljoen gegarandeerd. Bovendien is een pilot gestart waardoor deelname als financier aan GO ook open staat voor schadeverzekeraars. De verruiming duurt tot uiterlijk 31 december 2014.

Innovatiekrediet

Vanaf 14 december 2013 is het innovatiekrediet verruimd. Bent u een

kleine innovatieve onderneming? Dan verstrekt de overheid een kredietpercentage voor uw gehele financiering van 45%. Dat was 35%. Werkt u als bedrijf samen met een kennisinstelling of ander bedrijf? Dan verstrekt de overheid 40% of 50%. De verruiming duurt tot uiterlijk 31 december 2014.

MKB-krediet van Qredits

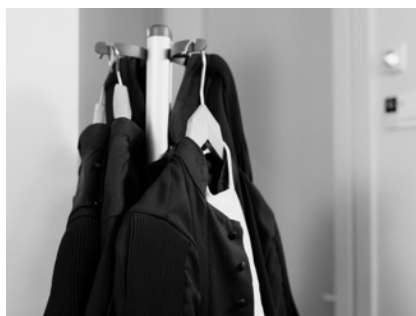
Indien u niet bij de bank terecht kunt voor een lening, kunt u sinds 1 november 2013 bij Qredits een MKB-krediet aanvragen. Dit nieuwe financieringsproduct is een zakelijke lening tussen de € 50.000 en € 150.000.

Microkrediet

Is een MKB-krediet te hoog dan kunt u voor een zakelijke lening tot € 50.000 een microkrediet aanvragen.

■ Digitaal procederen bij de kantonrechter

Om een civielrechtelijke procedure te versnellen kunt u binnenkort, samen met de tegenpartij, het geschil digitaal aan de eKantonrechter voorleggen. U hebt geen advocaat nodig. U dient uw processtukken digitaal in via het Digitaal loket rechtspraak. Binnen 6 weken krijgt u een uitspraak. U kunt uw zaak nog steeds mondeling bij de kantonrechter toelichten. Dan krijgt u binnen 8 weken een uitspraak.



Let op!

De proef is kleinschalig begonnen met zaken die door rechtsbijstand-verzekeraars worden aangeleverd. In het voorjaar van 2014 wordt de eKantonrechter toegankelijk voor anderen, waaronder burgers, bedrijven en advocaten. Het wordt dan ook mogelijk om digitaal de griffiekosten te betalen.

■ Nieuwe voorwaarden voor jaaraangifte BTW

Wilt u liever jaaraangifte doen voor de btw dan bijvoorbeeld kwartaalaangifte? Dan kunt u de Belastingdienst schriftelijk verzoeken om jaaraangifte te doen. U dient wel te voldoen aan de volgende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de jaaraangifte btw:

- U betaalt per jaar minder dan € 1.883 btw.
- U levert per jaar voor minder dan € 10.000 aan intracommunautaire leveringen en intracommunautaire diensten.
- U hebt per jaar voor minder dan € 10.000 aan intracommunautaire verwervingen.
- U hebt geen vergunning artikel 23.



Let op!

U moet aan al deze voorwaarden voldoen. Voldoet u op een gegeven moment niet meer aan één van deze voorwaarden, dan krijgt u een brief van de Belastingdienst en wijzigt het aangiftetijdvak weer.

■ Fiscus gaat strenger controleren op kosten ondernemer

U mag als ondernemer zakelijke kosten in aftrek brengen op uw opbrengst. Zakelijke kosten zijn kosten die binnen redelijke grenzen nodig zijn voor de uitoefening van uw onderneming en de kosten die rechtstreeks op uw onderneming betrekking hebben. Alle andere kosten zijn niet aftrekbaar.

U kunt aan zakelijke kosten onder andere denken aan de volgende kosten:

- adviezen over de levensvatbaarheid van de onderneming;
- inschrijving in het handelsregister;
- huur van bedrijfsruimte;
- briefpapier en ander correspondentiemateriaal;
- inrichting van een kantoor of werkplaats;
- onderhoudskosten;
- verzekeringen.



Uit onderzoek blijkt dat veel ondernemers ook privé-uitgaven op de zaak boeken zoals, een verbouwing van het woonhuis, een vakantie of een saunabezoek. De Belastingdienst heeft daarom besloten de komende tijd strenger te gaan controleren op de kosten van de ondernemer.

Let op!

Onterechte aftrek van privékosten heeft tot gevolg dat de Belastingdienst de te weinig geheven belasting kan navorderen en daarnaast een boete kan opleggen.

■ Er komen meer boekenonderzoeken

De Belastingdienst zal in 2014 en daarna meer boekenonderzoeken uitvoeren. De belastingdienst heeft hiervoor extra geld en extra personeel vrijgemaakt. Uit de praktijk blijkt dat de meeste boekenonderzoeken gehouden worden op het gebied van:

- scholingssubsidies (WVA);
- loonbelasting;
- privé-opnamen eigenaar;
- rekening-courant aandeelhouder met B.V.;
- auto van de zaak (bijtelling);
- buitenlandse bankrekeningen.



Tip

U hebt bij een boekenonderzoek een meewerkplicht. Wij adviseren u wel eerst uw adviseur te raadplegen alvorens uw medewerking of toestemming te verlenen.

■ Werkbonus voor oudere werknemers en zzp'ers

Hebt u oudere werknemers van 61 tot 65 jaar in dienst? Dan kunnen deze mogelijk in aanmerking komen voor een werkbonus. Ook oudere zelfstandigen zonder personeel in die leeftijdscategorie kunnen in aanmerking komen voor de werkbonus.



De oudere werknemer of zzp'er kunnen in aanmerking komen voor de werkbonus indien de geboortedatum in 1949, 1950, 1951 of 1952 ligt. Daarnaast wordt naar het arbeidsinkomen gekeken. Het arbeidsinkomen dient in 2013 meer dan € 17.139 en niet meer dan € 33.326 te bedragen.

De hoogte van de werkbonus hangt af van het arbeidsinkomen. Het maximum is € 1.100.

Let op!

Per 1 januari 2014 ontvangen werknemers de werkbonus automatisch maandelijks via hun salaris.

■ Betaal loonheffing op tijd

Als inhoudingsplichtige moet u aangifte loonheffingen doen. U moet op tijd aangifte doen en de loonheffingen op tijd betalen. Doet u dit dan kan dit grote gevolgen voor u hebben. Indien u namelijk opzettelijk niet, gedeeltelijk niet of niet op tijd de loonheffingen betaalt, loopt u het risico op een vergrijpboete. Bij fraude kan vanaf 2014 het (gedeeltelijk) niet of niet op tijd betalen worden gezien als een misdrijf. U kunt dan in plaats van een vergrijpboete een gevangenisstraf van maximaal 6 jaar krijgen, of een geldboete van € 78.000. Als het bedrag dat u niet of te laat betaalt, hoger is dan € 78.000, kan de boete maximaal 100% zijn van dat bedrag.



■ Hoger salaris of dividend

Soms is het voor een DGA aantrekkelijker om dividend uit te keren dan het salaris te verhogen.

Een DGA moet in beginsel wettelijk een bepaald salaris (gebruikelijk loon) genieten. In 2014 is dit salaris gesteld op minimaal € 44.000. Indien uw BV winst maakt en u behoefte hebt aan aanvullend inkomen, dan kan het aantrekkelijker zijn te kiezen voor dividend.



Is de DGA over het salaris van zijn vennootschap 52% verschuldigd, dan kan het – binnen de grenzen van de gebruikelijkloonregeling- aantrekkelijker zijn om hoog belast salaris ‘in te ruilen’ voor lager belast dividend.

■ Lager belast dividend

Voor het jaar 2014 is het belastingtarief voor inkomsten uit aanmerkelijk belang verlaagd van 25% naar 22%. Dit tarief geldt zowel voor vervreemdingswinsten als dividenduitkeringen. Het doet daarbij niet ter zake in welk jaar de winst is gemaakt waar het dividend uit betaald wordt.



Bovendien geldt de tariefverlaging tot een inkomen van € 250.000. Het voordeel bedraagt dus maximaal 3

% van € 250.000 = € 7.500. Fiscale partners kunnen samen overigens het dubbele voordeel behalen, € 15.000 dus.

De belastingdruk op winsten van de vennootschap komt hiermee op circa 37,6 - 41,5% (gecombineerd tarief vennootschapsbelasting en inkomstenbelasting).

Tip

Benut het dividendvoordeel dit jaar nog aangezien het hier gaat om een tijdelijke tariefverlaging. Vanaf 1 januari 2015 is het tarief namelijk weer 25 %.

■ Inschrijving KvK niet doorslaggevend

Uw inschrijving als bestuurder van een BV bij de KvK is van belang voor bestuursaansprakelijkheid. Echter, volgens de rechter is de KvK inschrijving niet doorslaggevend. Bestuursaansprakelijkheid blijft volgens de rechter achterwege indien u op een andere manier kunt aantonen dat u in die periode niet meer als bestuurder werkzaam was.



De casus was als volgt. Belanghebbende is sinds 1 maart 2011 bestuurder van een BV. Op 15 juni 2012 stuurt belanghebbende een brief naar de aandeelhouder met de mededeling dat ze per 13 juli 2012 ontslag neemt. Volgens een uittreksel uit het handelsregister was belanghebbende echter pas per 13 september 2012 uit dienst getreden. Ze kon haar vertrek echter voldoende onderbouwen, omdat ze per 13 juli haar werkplek had leeggeruimd, de bankpas en pincode had

ingeleverd, sleutels had afgegeven en afscheid had genomen van personeel en zakelijke relaties. Deze feiten en omstandigheden waren volgens de rechtbank doorslaggevend. De fiscus kon de bestuurder daardoor niet aansprakelijk stellen voor de periode na 13 juli.

■ Dien uw aangifte op tijd in!

U bent verplicht om de aangifte inkomstenbelasting (IB) of vennootschapsbelasting (VPB) op tijd in te dienen. Doet u dit niet, dan kan de Belastingdienst een boete opleggen.

De staatssecretaris wil het boetebeleid meer stroomlijnen. Voorstel is om een standaardboete in te voeren voor het niet doen van aangifte. Voor de IB aangifte zal die boete € 344 gaan bedragen. Dat is 7% van het wettelijke maximum van € 4.920. Voor de VPB wordt de standaardboete 50% van het maximum, dus € 2.460. Het verschil tussen een eerste en tweede verzuim zal vervallen, maar er komt wel een uitzondering voor hardleerse belastingplichtigen.

Losse boete

U kunt binnenkort ook een losse boete ontvangen. Verwachting is dat dit in de loop van 2014 geïntroduceerd gaat worden. Dit betekent dat een verzuimboete niet langer gelijktijdig met de aanslag hoeft te worden opgelegd. Dit systeem heeft als groot voordeel dat u na ontvangst van de losse boete alsnog uw aangifte kunt indienen.



Tip

Dien na ontvangst van een losse boete alsnog aangifte in. Dat kan namelijk voor de fiscus een reden zijn om de boete te matigen. Voor de IB betekent dit dat er nog een boete overblijft van € 49 en voor de VPB € 246.

■ Depotstelsel in plaats van g-rekening

Maakt u gebruik van flexkrachten die u inhuurt via een uitzendbureau, detacheringsbureau of onderaannemer? Dan geldt in beginsel dat de uitlener verantwoordelijk is voor het betalen van de flexkrachten en het inhouden en afdragen van de loonbelasting/premie volksverzekeringen en BTW. Echter, wanneer de uitlener verzuimt deze belastingen te betalen, dan kan de Belastingdienst bij uw onderneming aankloppen. Om dit te voorkomen kunt u gebruik maken van een geblokkeerde-rekening (g-rekening). Vanaf 1 juli 2014 wordt de g-rekening vervangen door een depotstelsel.



Let op!

De Belastingdienst stuurt u een bericht als uw g-rekening wordt omgezet naar het depotstelsel.

■ Redelijk vermoeden nodig om vragen te stellen

Bij onduidelijkheden in uw aangifte loopt u de kans dat de fiscus vragen gaat stellen. Ook indien de fiscus slechts een vermoeden heeft dat er iets niet klopt, kan deze vragen stellen. De Hoge Raad heeft namelijk aangegeven dat de fiscus slechts een redelijk vermoeden nodig heeft om vragen te mogen stellen. De zaak was als volgt.

Een man en zijn echtgenote die een bankrekening hadden bij de Kredietbank Luxembourg, hadden de saldi

van de rekening niet in hun aangifte inkomstenbelasting opgegeven. De fiscus kwam in het bezit van een microfiche met bankgegevens en legde navorderingsaanslagen op over de jaren 1990 tot en met 2000.



Daarnaast vroeg de inspecteur naar de saldi van de bankrekeningen in 2002 en 2003, maar hij kreeg daar nooit antwoord op. Uiteindelijk legde de fiscus navorderingsaanslagen op en ging daarbij uit van geschatte bedragen voor de bankrekeningen. De man vond echter dat de inspecteur deze vragen niet had mogen stellen, omdat het niet gebaseerd was op vaststaande feiten. De Hoge Raad was het daar niet mee eens. Een redelijk vermoeden was voor de Belastingdienst voldoende om vragen te stellen.

■ Reserveer voor uw oude dag

Indien u aan het urencriterium voldoet en u bij de aanvang van het kalenderjaar de AOW-leeftijd nog niet hebt bereikt, kunt u een bepaald bedrag van uw winst reserveren voor uw oude dag. Dit betekent dat u elk jaar een bepaald bedrag als aftrekpost ten laste van de winst mag brengen. De toevoeging aan de oudedagsreserve over een kalenderjaar bedraagt 10,9 % van de winst, maar niet meer dan € 9.542.



Let op!

Deze toevoeging wordt verminderd met de ten laste van de winst gekomen pensioenpremies. De toevoeging bedraagt ten hoogste het bedrag waarmee het ondernemingsvermogen bij het einde van het kalenderjaar de oudedagsreserve bij het begin van het kalenderjaar te boven gaat.

■ Vergoed reiskosten van uw werknemer

U kunt de reiskosten van uw werknemer vergoeden. De maximale onbelaste vergoeding voor reiskosten bedraagt € 0,19 per kilometer, ongeacht het vervoermiddel. Als een werknemer met het openbaar vervoer reist kunt u kiezen: u kunt maximaal € 0,19 per kilometer onbelast vergoeden of u kunt de werkelijk gemaakte reiskosten onbelast vergoeden. Indien u kiest voor de tweede optie dient de werknemer wel de openbaarvervoerskaartjes bij u in te leveren.



Let op!

De onbelaste reiskostenvergoeding geldt zowel voor werkgevers die de werkkostenregeling toepassen als voor werkgevers die nog steeds het regime van vrije vergoedingen en verstrekkingen toepassen.

■ Premiekorting voor jongere werknemer

Het is tijdelijk nog aantrekkelijker gemaakt om jongere werknemers in dienst te nemen. Neemt u tussen 1 januari 2014 en 31 december 2015 een jongere werknemer (van 18 tot en met 26 jaar) aan? Dan krijgt u een premiekorting. De voorwaarden zijn wel dat deze werknemer een WW- of bijstandsuitkering heeft gehad. Daarnaast moet u deze jonge werknemer minimaal een halfjaarcontract voor minimaal 32 uur per week aanbieden.

U krijgt een premiekorting van € 3.500 per jaar. U ontvangt de premiekorting voor de duur van de dienstbetrekking, met een maximum van 2 jaar.



Let op!

Uw werknemer heeft een doelgroepverklaring nodig van het UWV of van de gemeente. Hierin staat dat hij een uitkering had op de dag vóór hij in dienst kwam.

■ Buitensporige bonussen aangepakt

De beloning van bestuurders van alle NV's en van alle financiële ondernemingen, waaronder banken, verzekeraars en beleggingsondernemingen staat enorm onder druk. Buitensporige bonussen kunnen vanaf 1 januari 2014 worden aangepast of teruggevorderd. Dat geldt voor bonussen die achteraf gezien zijn toegekend op basis van onjuiste informatie ('claw

back') en voor bonussen waarvan uitkering wegens onredelijkheid en onbillijkheid niet kan worden gerechtvaardigd.

De raad van commissarissen krijgt de bevoegdheid om bonussen aan te passen en terug te vorderen als de hoogte onaanvaardbaar zou zijn gezien de economische omstandigheden. Zij moeten periodiek verantwoording afleggen waarom een bestuurder een bepaalde bonus krijgt.



Let op!

Het is bij wet verplicht om de beloning van bestuurders apart te behandelen op de algemene vergadering voorafgaand aan de jaarrekening.

■ Verwerk IBAN in uw communicatie en administratie

Door de invoering van SEPA mogen banken na 1 februari 2014 alleen nog maar overboekingen verwerken op basis van een IBAN. Het IBAN vervangt het huidige rekeningnummer. U dient hier tijdig op te anticiperen. U kunt denken aan de volgende manieren:

Over op



- Vermeld uw IBAN op alle communicatie-uitingen naar uw relaties.
- Breng uw klanten, leveranciers, opdrachtgevers, leden, donateurs, personeelsleden en andere relaties zo spoedig mogelijk op de hoogte van uw IBAN. Denk aan loonstroken, facturen, formulieren, briefpapier, uw website en andere

communicatiemiddelen waar uw rekeningnummer op staat.

- Verzamel de IBAN's van al uw relaties.

■ Eigenwoningforfait verhoogd

Het eigenwoningforfait is per 1 januari 2014 met 0,1 % naar 0,7 % gestegen. Dit betekent dus dat de woningbezitter meer inkomensbelasting gaat betalen (dat is een tariefsverhoging van 17%). De verhoging van het eigenwoningforfait komt door de gebruikelijke, jaarlijkse indexering gebaseerd op de ontwikkeling van de huizenprijzen en de huren. Het afgelopen jaar zijn de huizenprijzen met 5% gedaald, terwijl de huren met hetzelfde percentage juist stegen.

Ophef over verhoging

De Vereniging Eigen Huis heeft aangegeven, gezien de economische tijden, niet blij te zijn met deze lastenverzwaring. Ze stellen daarom voor het eigenwoningforfait te bevriezen en na te denken over een nieuwe manier van berekenen. Het is de vraag of de staatssecretaris daarin meegaat.



Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk altijd iets misgaan. De redactie, de uitgever en de verspreider sluiten bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van eventuele onjuiste berichtgeving. Voor toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen.